

Orientering om kælderrumsprojektet.

Vi er nu nået så langt med kælderrumsprojektet, at det er tid for fuldstændig tømning af kælderrummene.

Som indledning til tagprojektet og knobskydningen skal alle bestående kælderrum rives ned, idet de ikke opfylder Frederiksberg Kommunes minimumskrav, der er på 3 m²/6 m³. Der bliver i stedet opført 57 nye pulterrum, der alle kommer til at opfylde minimumskravene.

I erkendelse af, at nogle beboere i den kommende fremtid vil løbe ind i nogle opbevaringsproblemer, vil varmecentralen blive opdelt med gitterafskærmning ind til rummet med den 4000 liter store varmebeholder på en sådan måde, at der bliver begrænset adgang til de resterende rum, hvor der i ét af de gamle brændselsrum opføres 4 nye opbevaringsrum, som beboerne mod betaling vil kunne leje midlertidigt efter nærmere fastlagte regler, som bestyrelsen p.t. arbejder på.

Bestyrelsen erkender, at 4 nye opbevaringsrum måske ikke forslår så meget, set i lyset af, at der er nedlagt 70 loftsrums, men det er trods alt bedre end ingenting.

Tørrerummet og storskraldsrummet, der er beliggende i kælderen under Ewaldsensvej, vil, mens nedrivningen foregår, ikke kunne bruges, idet rummene bliver stillet midlertidigt til rådighed for de beboere, der under processen får brug for opbevaring af store effekter. Samme opbevaringsmulighed kan bestyrelsen tilbyde i varmecentralen inden, at de 4 nye opbevaringsrum oprettes.

Det vil for de 3 ovennævnte rum være gældende, at beboernes effekter henstår på *beboernes eget ansvar* og der vil på ingen måde blive tale om nogen former for erstatningspligt fra ejerforeningens side, hvis der af den ene eller anden grund opstår hærverk, tyveri eller anden skade på beboernes ting, mens disse opholder sig i de 3 nævnte rum. Man bør derfor afklare denne problemstilling med sit eget indboforsikringselskab inden, at man sætter sine ting i rummene.

Både tørrerummet og storskraldsrummet vil midlertidigt blive forsynet med nye låse, hvortil kun formanden (bestyrelsen) vil have nøgle.

Det vil som udgangspunkt kun være formanden (bestyrelsen), der i opbevaringsperioden vil have adgang til varmecentralen, men det præciseres, at flere af vores faste håndværkere, vicevært, trappevasker, Krüger Aquacare (det er dem, der renser vores varmvandsbeholder), og Frederiksberg Forsyning også har nøgle til varmecentralen.

Cykler og barnevogne skal som udgangspunkt fjernes i perioden, hvor arbejdet foregår.

Cykler og barnevogne må ikke lækkes til faldstammer eller cykelstativer.

Kælderrumsprojektets forskellige etaper:

1. etape: Skrivelse til beboerne af 4. juni 2020 med opfordring om at fjerne effekter fra kældergangene. ✓

2. etape: Skrivelse til beboerne af 4. august 2020 med opfordring om at **rydde op** i kælderrummene og benytte container til blandet affald i gården fra den 14.08.20. ✓

3. etape: Skrivelse til beboerne af 4. september ✓ om **tømning** af kælderrummene **senest den 18. september**, så håndværkerne kan rykke ind og påbegynde etape 4.

4. etape: Tømrer- og Snedkerfirmaet P. Winther Jespersen A/S (PWJ) etablerer arbejdsplads i gården og håndværkerne påbegynder nedrivning af alle kælderrummene under Frøbels Alle og Ewaldsensvej. Nedrivningen forventes afsluttet den 12. oktober.

5. etape: PWJ foretager opmåling af kælderarealerne og diverse reparationer af vægge efter nedrivningen frem til den 22. oktober. Leveringstid på trådnetslementer er ca. 4 uger.

6.- og 7. etape strækker sig fra den 18. november - 9. december:

6. etape: Håndværkerne opfører nye pulterrum i kælderen under Frøbels Alle. Når disse pulterrum er klar til brug, påbegyndes 7. etape.

7. etape: Håndværkerne opfører nye pulterrum i kælderen under Ewaldsensvej. Når disse pulterrum er klar til brug, påbegyndes 8. etape. Alle pulterrum i kælderen forventes at kunne tages i brug efter den 11. december eller før.

8. etape: Beboernes større ejendele, der er opmagasineret midlertidigt i varmecentralen, skal *hurtigst* muligt flyttes efter, at henholdsvis 6.- og 7. etape er afsluttet, hvorefter opførelsen af 4 nye opbevaringsrum i varmecentralen igangsættes.

9. etape: Tørrerummet og storskraldsrummet tømmes for beboernes store effekter, så rummene atter kan bruges til normale formål.

Under hele processen vil hjemmesiden løbende blive forsøgt opdateret med status quo på projektet og eventuelle planændringer. Spørgsmål kan stilles til formanden.

På bestyrelsens vegne
Peter Madsen
formand